

Umowa na odbiór ścieków nr

Zawarta w dniu..... w..... pomiędzy:

Gminą Chlewiska, ul. Czachowskiego 49, 26-510 Chlewiska, REGON 670223557, NIP 7991966835, reprezentowaną przez:

- Waldemara Sowińskiego – Wójta Gminy,
zwanym dalej – **Usługodawcą**

a

.....
(imię i nazwisko lub firma, nazwa oraz imię i nazwisko osób uprawnionych do reprezentacji)

.....
(adres zamieszkania, siedziby)

.....
(PESEL, NIP, REGON)*

.....
(Adres obiektu z którego będą odprowadzane ścieki)

zwanym dalej – **Odbiorcą usług**

§1

Umowa określa warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez Usługodawcę i zasady rozliczania należności za świadczenia będące jej przedmiotem w odniesieniu do w/w obiektu. Miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu Cywilnego tj., odbioru ścieków jest granica własności przyłączy, urządzeń i instalacji kanalizacyjnych.

§2

Do obowiązków Usługodawcy należy w szczególności:

- odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości Odbiorcy usług w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- zapewnienie prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacyjnej oraz usuwanie awarii urządzeń pozostających w jego zarządzie na własny koszt, za wyjątkiem zatorów i uszkodzeń sieci i przyłącza spowodowanych przez Odbiorcę usług,
- kontrola odprowadzanych ścieków pod względem ich zgodności z obowiązującymi normami oraz sygnalizowanie właściwym władzom wszelkich zagrożeń,
- określanie jakości dostarczanych ścieków w pierwszej studzience od strony budynku.

§3

Obowiązek Odbiorcy usług w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych obejmuje wykonywanie na swój koszt wszelkich napraw instalacji kanalizacyjnej do pierwszej studzienki rewizyjnej na sieci od strony budynku, lub do granicy działki w przypadku braku studzienki.

§4

Zakres odpowiedzialności Usługodawcy:

1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w odprowadzaniu ścieków spowodowane:

- zamknięciem odpływu w wyniku odprowadzania przez Odbiorcę usług ścieków stanowiących zagrożenie dla życia i zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne (np. kwasy, płyny żrące itp.),
- wykonywaniem planowych prac konserwacyjno – remontowych,
- koniecznością usunięcia awarii,

- wystąpieniem siły wyższej,
- 2. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku:
 - wadliwego wykonania lub źle funkcjonującej instalacji wewnętrznej Odbiorcy usług,
 - uszkodzenia instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług,
 - przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,
 - braku przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy usług,
 - rozbudowy sieci kanalizacyjnej przez Odbiorcę usług, w zakresie przekraczającym uzgodnione warunki techniczne z Usługodawcą.
- 3. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Usługodawca niezwłocznie powiadomi Odbiorcę usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w odprowadzaniu ścieków z zastrzeżeniem §5 umowy.

§5.

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno - remontowych Usługodawca powiadomi Odbiorcę usług najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miałaby trwać powyżej 12 godzin, powiadomienie nastąpi na siedem dni wcześniej.

§6

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie w przypadku jego zainstalowania.
2. Nie odprowadzania do urządzeń Usługodawcy:
 - odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
 - substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek,
 - nie zdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz z zakładów weterynaryjnych,
 - innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Usługodawcy, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.
3. Nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Usługodawcy.
4. Zapewnienia Usługodawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących do Usługodawcy.
5. Nie wprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej.
6. Stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających połączenie instalacji wodociągowej z instalacją kanalizacyjną.
7. Zapewnienia Usługodawcy możliwości dostępu do studzienki rewizyjnej w celu kontrolnego pobrania ścieków do analiz laboratoryjnych.
8. Ponoszenia podwyższonych opłat w przypadku odprowadzania ścieków przekraczających przeciętne stężenie przewidywane dla ścieków socjalno – bytowych.
9. Nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami kanalizacyjnymi w pasie określonym w obowiązujących przepisach.

§7

Rozliczenia za usługi świadczone przez Usługodawcę z Odbiorcą usług odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości odebranych ścieków według następujących zasad, przyjmując 3-miesięczny okres obrotowy:

- 1) Ilość odprowadzonych ścieków może być rozliczana w oparciu o wskazanie zamontowanego urządzenia pomiarowego odprowadzonych ścieków.
- 2) Ilość ścieków Usługodawca określa na podstawie ilości wody dostarczonej przez usługodawcę oraz pobranej z innych źródeł na podstawie wskazań wodomierzy (odczyty wodomierzy).

§8

1. Usługodawca ma prawo kontroli, przez osobę upoważnioną posiadającą legitymację służbową, instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy usług. Przedstawiciele Usługodawcy są uprawnieni do wstępu do wszystkich pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje kanalizacyjne przed miejscem zamontowania wodomierza.
2. Wejście w teren posesji (w pasie szerokości 3 m. na przebiegu sieci kanalizacyjnej) w celu usunięcia awarii następuje bez odszkodowania.
3. W razie dokonywanych przez Odbiorcę usług bez uzgodnienia z Usługodawcą zmian w instalacji kanalizacyjnej oraz zamontowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Usługodawcy, Usługodawca ma prawo zażądać doprowadzenia instalacji do pierwotnego stanu.
4. W razie stwierdzenia nieprawidłowej eksploatacji instalacji kanalizacyjnej Usługodawca ma prawo obciążyć Odbiorcę usług kosztami wykonanych przez siebie kontroli i analiz, zaś w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych zanieczyszczeń naliczać opłatę dodatkową.
5. W przypadku stwierdzenia naruszenia zasad eksploatacji instalacji kanalizacyjnej Usługodawcy przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania na drodze postępowania cywilnego, oraz możliwości wypowiedzenia umowy.

§9

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.
2. O zmianie przez uprawniony do tego organ wysokości opłaty za ścieki Usługodawca powiadomi zainteresowanych w sposób zwyczajowo przyjęty, informując o ich wysokości i terminie obowiązywania.
3. Zmiana taryf nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.
4. Na dzień zmiany taryfy ilość odprowadzonych ścieków będzie określona na podstawie wyliczonego średniego zużycia, obejmującego okres obrotowy.

§10

1. Podstawą obciążenia Odbiorcy usług należnościami wynikającymi z przedmiotu umowy jest faktura.
2. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za odebrane ścieki w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.
3. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty. 3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług, zwrócona w terminie 14 dni od dnia założenia wniosku w tej sprawie.
5. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca usług zapłaci Usługodawcy odsetki ustawowe.
6. W razie zmiany właściciela (zarządcy) nieruchomości Odbiorcę usług obciąża obowiązek ponoszenia opłat za ścieki do czasu wskazania Usługodawcy następcy prawnego.

§11.

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 139) wraz

z przepisami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Chlewiska.

§12.

Tryb obowiązywania umowy:

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
3. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę usług z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku uporczywego przekraczania warunków określonych w umowie oraz niepodejmowania przez Odbiorcę usług działań na rzecz poprawy jakości ścieków Usługodawca ma prawo do rozwiązania umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
5. Jeżeli Odbiorca usług zalega z zapłatą za dwa okresy obrachunkowe, Usługodawca po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego 14 – dniowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o skutkach jego nie dotrzymania, ma prawo odstąpić od umowy.
6. Po rozwiązaniu umowy Usługodawca dokonuje zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego. Koszty ponownego uruchomienia odprowadzania ścieków obciążają Odbiorcę usług.

§13.

Odbiorca usług wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Odbiorca Usług:

Usługodawca:

.....
(podpis)

.....