

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ), Wójt Gminy Chlewiska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu na terenie Gminy Chlewiska.

**1. Oznaczenie nieruchomości:** Chlewiska dz. nr 955/1 ul. Szkolna 4a lokale mieszkalne nr 1, lokal mieszkalny nr 2, lokal mieszkalny nr 3, lokal mieszkalny nr 4, lokal mieszkalny nr 5.

**2. Powierzchnia lokalu:** lokal nr 1- 71,72 m<sup>2</sup>, lokal nr 2 – 65,67 m<sup>2</sup>, lokal nr 3- 44,10 m<sup>2</sup>, lokal nr 4 – 49,98 m<sup>2</sup>, lokal nr 5 – 48,85 m<sup>2</sup>

**3. Opis nieruchomości:** Lokale mieszkalne znajdują się w budynku na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 955/1 w miejscowości Chlewiska przy ul. Szkolnej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** lokal mieszkalny.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 2 lat.

**6. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:** 3,12 zł/m<sup>2</sup> + opłata eksploatacyjna (opłata miesięczna).

**7. Terminy wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca.

**8. Zasady aktualizacji opłat:** Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez prezesa GUS o ten wskaźnik.

**9. Dodatkowe informacje:** W okresie obowiązywania umowy najemca będzie uiszczał opłaty za zużytą energię elektryczną, pobór wody i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych na podstawie zawartych przez najemcę odrębnych umów oraz podatek od nieruchomości.

*Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj.: od dnia 10 listopada 2020 r. do dnia 30 listopada 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Chlewiszce oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.*

WÓJT GMINY  
*Waldemar Sowiński*