

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65), Wójt Gminy Chlewiska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu na terenie Gminy Chlewiska.

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** Skłoby dz. nr 408/1
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** 72 m²
- 3. Opis nieruchomości:** Lokal użytkowy w budynku znajdującym się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 408/1 w miejscowości Skłoby.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przedmiotowy lokal przeznaczony jest pod działalność usługową – sklep.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 3 lat.
- 6. Wysokość opłaty z tytułu wynajmu:** 5,73 zł netto/1 m² plus VAT (opłata miesięczna).
- 7. Terminy wnoszenia opłat:** Do 10 dnia każdego miesiąca.
- 8. Zasady aktualizacji opłat:** Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez prezesa GUS o ten wskaźnik.
- 9. Dodatkowe informacje:** W okresie obowiązywania umowy najemca będzie uiszczał opłaty za zużytą energię elektryczną, pobór wody, wywóz nieczystości stałych i ciekłych na podstawie zawartych przez najemcę odrębnych umów oraz podatek od nieruchomości.

1. Oznaczenie nieruchomości: Ostałówek dz. nr 310

2. Powierzchnia nieruchomości: 90 m²

3. Opis nieruchomości: Lokal użytkowy w budynku znajdującym się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 310 w miejscowości Ostałówek.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Przedmiotowy lokal przeznaczony jest pod działalność usługową – sklep.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: do 3 lat.

6. Wysokość opłaty z tytułu wynajmu: 5,73 zł netto/1 m² plus VAT (opłata miesięczna).

7. Terminy wnoszenia opłat: Do 10 dnia każdego miesiąca.

8. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez prezesa GUS o ten wskaźnik.

9. Dodatkowe informacje: W okresie obowiązywania umowy najemca będzie uiszczał opłaty za zużytą energię elektryczną, pobór wody, wywóz nieczystości stałych i ciekłych na podstawie zawartych przez najemcę odrębnych umów oraz podatek od nieruchomości.

1. Oznaczenie nieruchomości: Ostałów dz. nr 175/1

2. Powierzchnia nieruchomości: 51 m²

3. Opis nieruchomości: Lokal użytkowy w budynku znajdującym się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 175/1 w miejscowości Ostałów.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Przedmiotowy lokal przeznaczony jest pod działalność usługową – sklep.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: do 3 lat.

6. Wysokość opłaty z tytułu wynajmu: 5,73 zł netto/1 m² plus VAT (opłata miesięczna).

7. Terminy wnoszenia opłat: Do 10 dnia każdego miesiąca.

8. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez prezesa GUS o ten wskaźnik.

9. Dodatkowe informacje: W okresie obowiązywania umowy najemca będzie uiszczał opłaty za zużytą energię elektryczną, pobór wody, wywóz nieczystości stałych i ciekłych na podstawie zawartych przez najemcę odrębnych umów oraz podatek od nieruchomości.

1. Oznaczenie nieruchomości: Pawłów dz. nr 764 – Pawłów 230 a lokal mieszkalny nr 2

2. Powierzchnia nieruchomości: 62 m²

3. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny w budynku znajdującym się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 764 w miejscowości Pawłów 230 a.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Przedmiotowy lokal przeznaczony jest jako lokal mieszkalny.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: do 3 lat.

6. Wysokość opłaty z tytułu wynajmu: 2,99 zł /1 m² (opłata miesięczna).

7. Terminy wnoszenia opłat: Do 10 dnia każdego miesiąca.

8. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez prezesa GUS o ten wskaźnik.

9. Dodatkowe informacje: W okresie obowiązywania umowy najemca będzie uiszczał opłaty za zużytą energię elektryczną, pobór wody i odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości stałych na podstawie zawartych przez najemcę odrębnych umów oraz podatek od nieruchomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj.: od dnia 14 września 2020 r. do dnia 04 października 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Chlewiskach oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY

Waldemar Sowiński